

Smlouva o dočasném pronájmu Chalupy „U nás doma“ v Horní Moravic č. 41

Pronajímatel – majitel

Ing. Lubomír Jegla

IČO 47350113

Luční čtvrť 2031

686 03 Staré Město

Telefon 725 859 358

E-mail lubomir.jegla@gmail.com

Číslo účtu **2629690138/0800** Česká spořitelna

Nájemce – klient

Jméno a příjmení

Adresa bydliště

.....

ČOP

Telefon

E-mail

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je rodinný dům v Horní Moravice č.p. 41 a jeho vybavení.

Doba pronájmu

Datum příjezdu Datum odjezdu

Celkový počet osob z toho dětí do 18 let

Cena

Cena za smlouvanou dobu pobytu byla dohodnuta naKč.

Záloha ve výši..... Kč byla uhrazena na náš účet dne

V ceně je zahrnuto - pobyt v objektu na smlouvanou dobu, povlečení, parkování.

V ceně není zahrnuto-poplatek obci za pobyt, spotřeba el. energie, plynu, vody, krb. dřeva a provoz sauny.

Povinnosti klienta

- řídit se pokyny majitele a obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem smlouvy při nástupu.
- vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení.
- dodržovat zásady bezpečnosti a nezasahovat do elektroinstalace.
- nepoužívat otevřený oheň v domě ani okolí mimo k tomu vyhrazené prostory.
- klient plně zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním nebo nedbalostí, včetně všech účastníků pobytu.
- zjistí-li klient v průběhu pobytu závadu, ihned vyrozumí majitele telefonicky nebo SMS zprávou na **725 859 358**.
- vyvarovat se činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid.
- klienti jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví a bezpečnost, za své osobní věci po dobu trvání pobytu.
- klient se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných /10 osob/ v objektu po celou dobu pobytu!
- po dobu pobytu udržuje objekt a jeho okolí v čistotě, předává objekt zpět v dobrém stavu a uklizený.
- **uvnitř celého objektu platí přísný zákaz kouření!**
- **uvnitř objektu se vyžaduje užívání přezůvek!**

- při každém odchodu z objektu je klient povinen zavřít okna a dveře!

Pobyt jakýchkoliv zvířat není povolen /mimo psů menších plemen-do 10 kg, za poplatek a po dohodě s majitelem/!

Nedodržení uvedených podmínek ze strany klienta může být důvodem k ukončení pobytu bez náhrady!!!

Povinnosti majitele

- umožní klientovi využít celý objekt po sjednanou dobu pobytu.
- obeznámí klienta s objektem, jeho příslušenstvím a obsluhou technického zařízení.
- předá klientovi při nástupu objekt čistý, v dobrém stavu, uklizený a v zimě temperovaný.
- klientovi poskytne čisté / vyprané/ povlečení pro každé objednané lůžko.
- poskytne nádobí k vaření a servírování jídel pro stanovený počet osob.
- řeší oprávněné připomínky klienta týkající se objektu, je po dobu ubytování dostupný na mob. telefonu, event. volá zpět v nejbližším možném termínu.
- pokud vzniknou za pobytu klienta na objektu nezaviněné závady, které mají za následek zhoršení podmínek ubytování, musí majitel ihned provést opatření, která tyto závady odstraní nebo poskytne přiměřenou slevu z pobytu.
- majitel nezodpovídá za škody na zdraví a majetku klienta, stejně jako za škody způsobené přírodními živly či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené.

Poplatek obci za pobyt

Počet dospělých x 20 Kč x počet nocí = Kč

Ostatní ujednání-klient byl seznámen s obsluhou objektu a jeho zařízením. Přebírá plnou zodpovědnost za jeho poškození způsobené nevhodným zacházením, obsluhou nebo nedbalostí – **a to za všechny účastníky pobytu**. Vzniklé škody se zavazuje uhradit při zpětném předávání objektu, pokud se obě strany písemně nedohodnou jinak.

Seznam zjištěných závad při převzetí -

Seznam zjištěných závad při vracení -

Klient svým podpisem stvrzuje, že podmínky **Smlouvy o dočasném pronájmu** jsou mu známy, souhlasí s nimi a prohlašuje, že všechny údaje vyplnil správně. Smluvní vztah vzniká na základě řádně vyplněné a podepsané **Smlouvy**. **Smlouva** nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnost okamžikem úhrady doplatku z celkové částky za dohodnutý pobyt.

Doplatek celkové pobytové částky:Kč vratná kauce:Kč, vrácena dne

V Horní Moravici Pronajímatel Nájemce.....